

E Q U I N O X

SYNERGIE D'AVENIR

01

**Bienvenue**

Promesse d'équilibre

02

**L'immeuble**

Source d'énergie créative

03

**Espaces communs**

Synergie d'avenir

04

**Localisation**

Environnement naturel

05

**Technique**

Performances techniques



E Q U I N O X

# Promesse d'équilibre

Equinox, un cadre bienveillant pour écrire  
l'histoire qui vous rassemble

Bienvenue

L'immeuble

Espaces communs

Localisation

Technique





# EQUINOX

Equinox, c'est l'équilibre du jour et de la nuit,  
un instant particulier, un cycle naturel.

Equinox, c'est la lumière,  
une source d'énergie créative.

Bien plus qu'un immeuble de bureaux,  
Equinox est un projet commun,  
celui d'un lieu vivant, un lieu de partage,  
d'échanges et de rencontres,  
un lieu qui prend soin de ses utilisateurs,  
une promesse d'équilibre durable.

**EQUINOX EST UNE DESTINATION.  
LA DESTINATION DES SYNERGIES  
DE DEMAIN.**



E Q U I N O X

# Source d'énergie créative

Equinox, l'architecture au service de la sérénité.

Bienvenue

**L'immeuble**

Espaces communs

Localisation

Technique



# Un cadre naturel idéal

À Clichy, à proximité de l'effervescence parisienne, découvrez Equinox. Bordé par la Seine d'un côté et la végétation de l'autre, Equinox s'affiche fièrement sur son territoire.

Aussi bien à l'extérieur qu'à l'intérieur, il se démarque par le calme et l'apaisement ressenti, un cadre idéal pour travailler en toute sérénité.

# 33%

**DES EMPLOYÉS DÉCLARENT QUE L'ENVIRONNEMENT DE TRAVAIL A UNE INCIDENCE SUR LEUR CHOIX DE TRAVAILLER DANS UNE ENTREPRISE**



# Une énergie naturelle

Composé de 3 bâtiments indépendants réunis par des passerelles végétalisées, Equinox développe 23 000 m<sup>2</sup> de bureaux.

Grâce au vitrage toute hauteur à tous les étages, la lumière naturelle et les reflets changeants du soleil baignent toutes les surfaces d'une d'énergie positive, bienfaisante et durable.

Un immeuble certifié **BREEAM<sup>®</sup>**  
**GOOD**

**+40%**

**DE SATISFACTION EN PRÉSENCE  
D'ÉLÉMENTS NATURELS AU BUREAU**



100%

DES ESPACES DE TRAVAIL  
EN PREMIER JOUR

## Un confort évident à votre mesure

Grâce à ses espaces de travail lumineux en premier jour, Equinox propose des plateaux dont la configuration est optimale, divisibles à partir de 300 m<sup>2</sup>.

2,70<sup>M</sup>

HAUTEUR SOUS PLAFOND

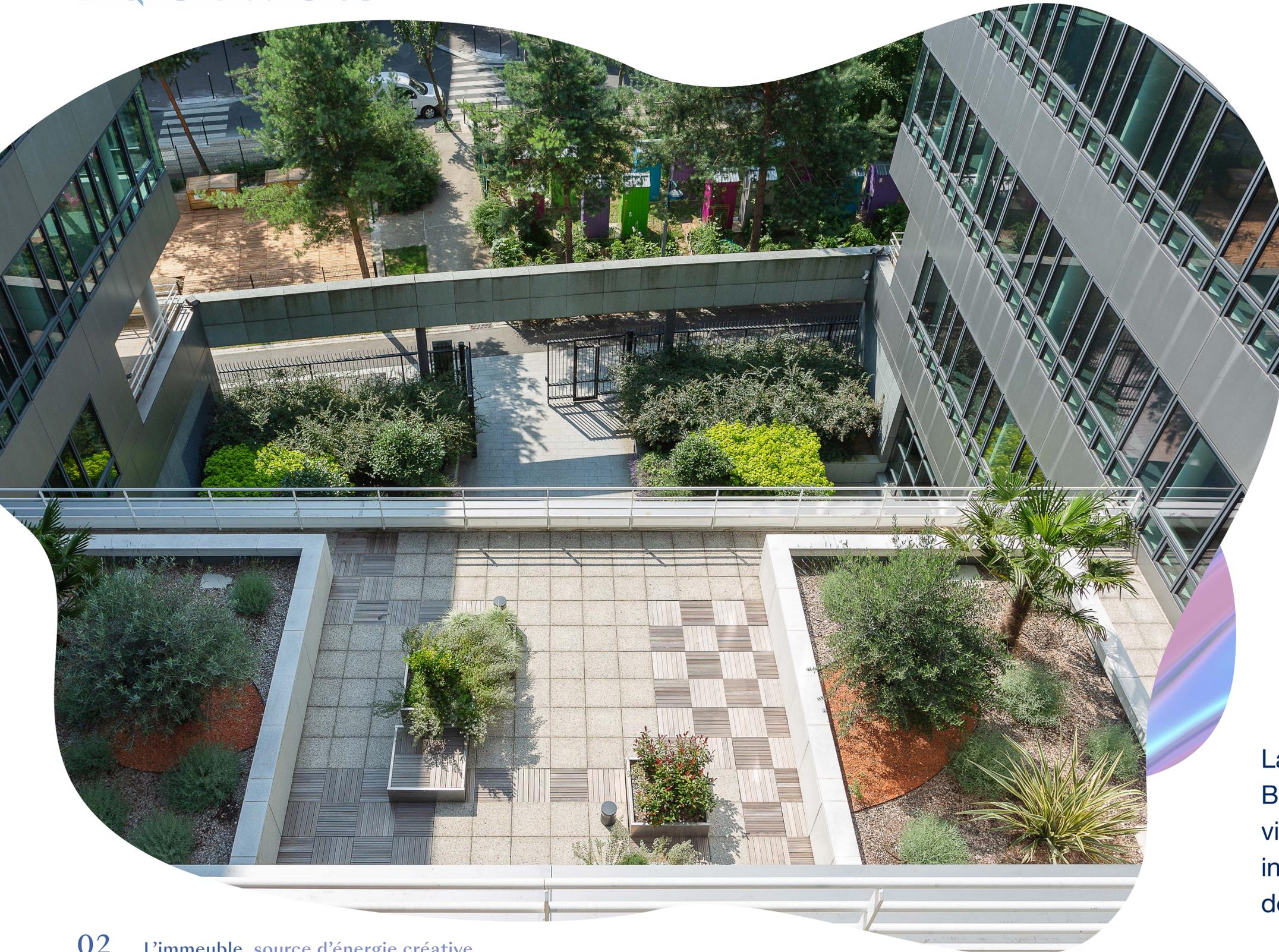
EQUINOX

# Flexibles et agiles, des espaces de travail vivants

Chaque espace offre des possibilités  
d'aménagement sur mesure, adaptés  
aux besoins et aux usages de chacun.

Open space, cloisonnés, espaces  
alternatifs de travail ou de détente,  
la modularité n'a de limite  
que votre imagination.





## Se ressourcer ou travailler autrement



La nature et la lumière s'invitent à chaque instant. Bénéficiez des terrasses privées ou partagées, pour vivre des moments uniques de rencontres, d'échanges informels, de partage ou de pause. Profitez du privilège de vues imprenables sur Paris et le Grand Paris.



EQUINOX

# Synergie d'avenir

**Equinox, source d'intelligence collective**

Bienvenue

L'immeuble

Espaces communs

Localisation

Technique

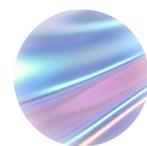




# Equinox, un état d'esprit

Gagner du temps, se détendre, faire le plein d'énergie, se défouler...

Les services d'Equinox facilitent le quotidien de tous, accompagnant le développement des énergies et des ressources dans un esprit de partage et une volonté d'amélioration permanente.



## PRATIQUE / GAIN DE TEMPS

Conciergerie, self & fast checking visiteurs, casiers connectés, manutention, aide au déménagement et à l'installation, quai de livraison, bornes de recharges électriques voiture



## ACCUEIL

Welcome Manager & Desk, animations du lobby par des expositions, design sonore



## RESTAURATION

Fresh' bar, Salad' bar, Show' bar, frigos connectés, click & collect, room service



## SÉCURITÉ

PC 7/7 24/24, contrôle d'accès par badge, video-protection



## FITNESS / BIEN-ÊTRE

Une offre d'activités sportives, de soins esthétiques ou de bien-être à la carte



## COMMUNAUTÉ

Animations saisonnières, organisation d'événements privés, séminaires, enquêtes de satisfaction...



# Equinox, une expérience quotidienne



L'expérience positive de l'utilisateur est au cœur d'Equinox. Elle commence dès le lobby.

La programmation sonore et artistique du lieu, la décoration et le mobilier instaurent une atmosphère sérénisante, propice à l'efficacité et à la créativité.

Le Welcome Manager mobile accueille, renseigne, aide, accompagne... L'accueil est dynamique et chaleureux. Les services d'Equinox offrent quotidiennement une réponse innovante et sur mesure permettant à chacun de gagner un temps précieux.

## Services

- Welcome manager / Welcome Desk
- Self & Fast checking visiteurs
- Conciergerie : pressing, coordonnerie, lavage voiture, gestion des colis perso
- Casiers connectés

EQUINOX

**Le Welcome  
Manager  
mobile accueille,  
renseigne, aide,  
accompagne...**

L'accueil  
est dynamique  
et chaleureux.



EQUINOX



# Equinox, un art de vivre

Le lobby se prolonge d'un espace ouvert, dynamique et convivial.

Véritable lieu de vie toute la journée, l'espace offre la possibilité de se restaurer du petit déjeuner au goûter, de créer des événements, de travailler dans un esprit nomade ou d'organiser des réunions informelles.



## Services

- 3 Comptoirs : Fresh' bar, Salad' bar, et Show' Bar
- Frigos connecté / Click & Collect
- Room Service

**900** M<sup>2</sup>

D'ESPACES PARTAGÉS  
DE CONVIVALITÉ OU DE TRAVAIL

EQUINOX

Equinox accompagne ainsi tous les nouveaux modes de vie et de travail, pour toujours plus d'épanouissement pro et perso.

L'offre de restauration est variée et équilibrée, pour tous les goûts et tous les instants.





E Q U I N O X

# Environnement naturel

Un élan vers demain

Bienvenue

L'immeuble

Espaces communs

**Localisation**

Technique



# Accessibilité et connexions

Situé idéalement entre La Défense et l'aéroport Roissy-Charles-de-Gaulle, à moins de 10 minutes de Paris, Equinox est facile d'accès par tous les modes de transports. À pied, en navette, en vélo ou en trottinette, rejoignez rapidement métro, RER et transilien.



## Depuis Equinox

- Gare Saint-Lazare - 20 min
- La Défense - 25 min / 30 min
- Gare du Nord - 35 min / 27 min
- Châtelet-les-Halles - 33 min

## En pied d'immeuble

- Navettes privées toutes les 5 à 7 minutes
- Parking 2 roues
- Bornes de recharges électriques





## Un territoire, attracteur de talents

Equinox vient s'inscrire au sein d'un environnement mixte et ultra-dynamique.

Bénéficiant de l'élan tertiaire des Docks de Saint-Ouen et de l'évolution permanente de la ville de Clichy, l'arrivée de la ligne 14 vient signer la localisation stratégique d'Equinox et marquer sa réelle ouverture au Grand Paris.

### **Un pôle économique reconnu**

L'Oréal, BiC, Monoprix, Etam, Amazon France, Sciaci ont fait le choix d'allier l'efficacité à la qualité de vie.

# Une qualité de vie nouvelle et durable

Entre piscine, tennis et pistes cyclables, la qualité de vie est réelle à Clichy, particulièrement dans le quartier des Berges de Seine. Côté pratique, supermarchés ou épiceries ne sont jamais très loin.

Aux beaux jours, profitez des terrasses à midi ou en afterwork.





EQUINOX

# Performances techniques

Equinox au service de l'expérience utilisateur

Bienvenue

L'immeuble

Espaces communs

Localisation

Technique



# La technique au service de la performance et d'un bien-être durable



## Généralités

- 3 bâtiments en R + 7 reliés par 2 bâtiments en R + 4
- 339 places de parking privatif



## Climatisation réversible

- Deux tubes – deux fils, distribution par ventilo-convecteurs dans les faux plafonds



## Renouvellement d'air

- Air neuf par centrales de traitement d'air en tout air neuf



## Aménagement

- Bureaux rénovés en 2018
- Hauteur sous plafond 2,70 m
- Faux plancher / plenum : 13 cm



## Capacitaire

- 1 750 personnes au total

## Certifications

**BREEAM®**  
GOOD

**HQE**  
BÂTIMENT  
DURABLE

# Tableau des surfaces

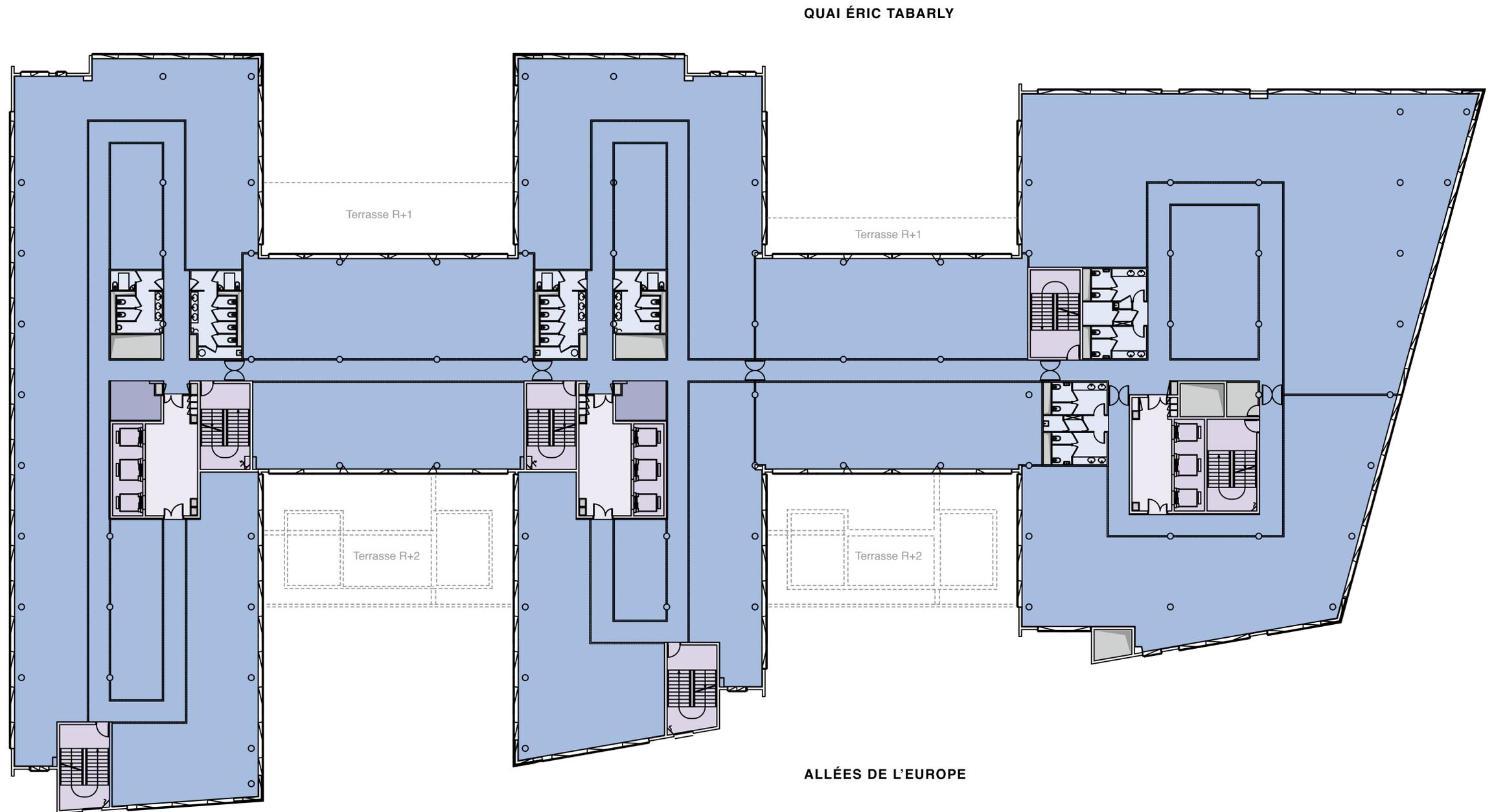
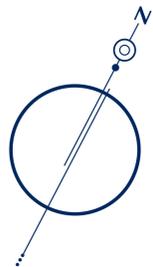
	Bâtiment A		Bâtiment B		Bâtiment C	TERRASSES
R+7	742 m <sup>2</sup>		655 m <sup>2</sup>			
R+6	746 m <sup>2</sup>		659 m <sup>2</sup>		500 m <sup>2</sup>	872 m <sup>2</sup>
R+5	998 m <sup>2</sup>		912 m <sup>2</sup>		830 m <sup>2</sup>	833 m <sup>2</sup>
R+4	997 m <sup>2</sup>	270 m <sup>2</sup>	893 m <sup>2</sup>	268 m <sup>2</sup>	1 157 m <sup>2</sup>	180 m <sup>2</sup>
R+3	990 m <sup>2</sup>	373 m <sup>2</sup>	881 m <sup>2</sup>	365 m <sup>2</sup>	1 156 m <sup>2</sup>	–
R+2	998 m <sup>2</sup>	374 m <sup>2</sup>	890 m <sup>2</sup>	373 m <sup>2</sup>	1 163 m <sup>2</sup>	385 m <sup>2</sup>
R+1	958 m <sup>2</sup>	437 m <sup>2</sup>	818 m <sup>2</sup>	565 m <sup>2</sup>	1 082 m <sup>2</sup>	241 m <sup>2</sup>
RDC	833 m <sup>2</sup>	LOBBY + ESPACE RESTAURATION			459 m <sup>2</sup>	–
<b>TOTAL</b>	<b>7 262 m<sup>2</sup></b>	<b>1 454 m<sup>2</sup></b>	<b>5 708 m<sup>2</sup></b>	<b>1 571 m<sup>2</sup></b>	<b>6 347 m<sup>2</sup></b>	<b>2 511 m<sup>2</sup></b>

# Tableau des effectifs

	Bâtiment A		Bâtiment B		Bâtiment C
R+7	60 pers.		53 pers.		
R+6	60 pers.		53 pers.		40 pers.
R+5	80 pers.		73 pers.		67 pers.
R+4	80 pers.	22 pers.	72 pers.	22 pers.	93 pers.
R+3	80 pers.	30 pers.	71 pers.	29 pers.	93 pers.
R+2	80 pers.	30 pers.	72 pers.	30 pers.	94 pers.
R+1	77 pers.	35 pers.	66 pers.	46 pers.	87 pers.
RDC	68 pers.	<b>LOBBY + ESPACE RESTAURATION</b>			37 pers.
<b>TOTAL</b>	<b>585 pers.</b>	<b>117 pers.</b>	<b>460 pers.</b>	<b>127 pers.</b>	<b>511 pers.</b>

# Étage courant R+3

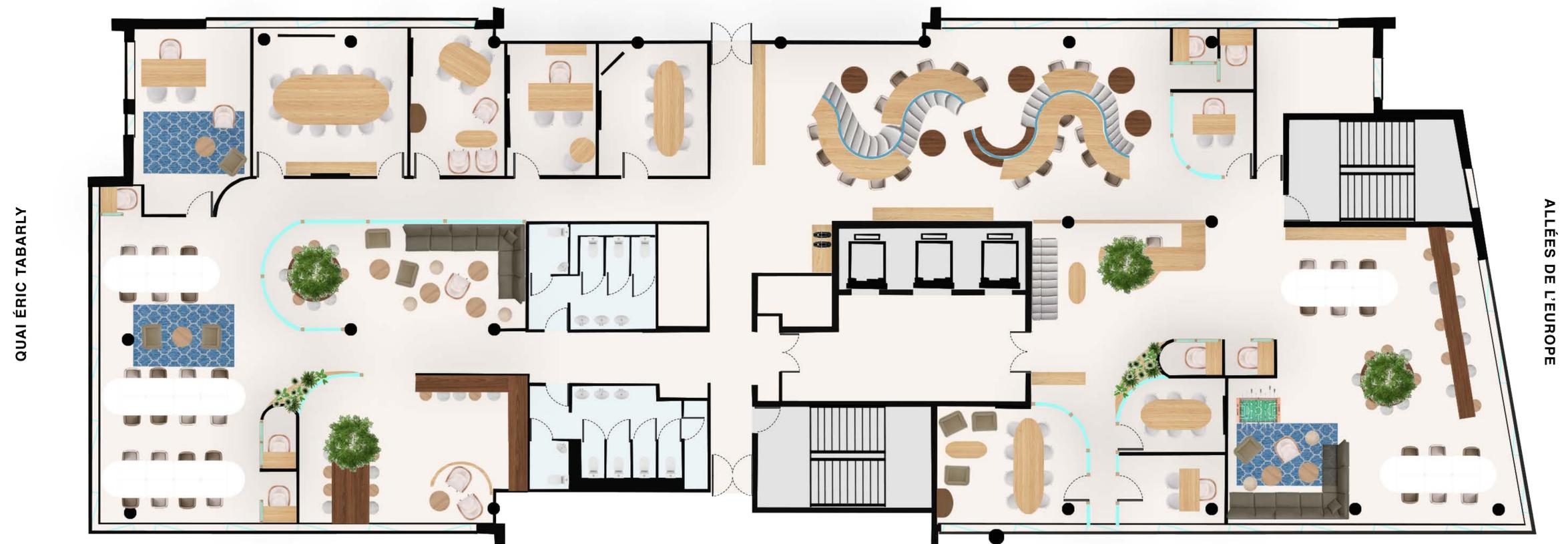
- Espaces de travail
- Sanitaires
- Circulation verticale
- Paliers
- Tisaneries
- Locaux techniques



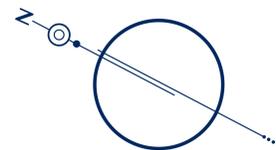
# Simulation d'aménagement open space / lounge

## 80 postes de travail

- 1 réception
- 3 open spaces : 76 postes
- 4 bureaux indépendants
- 4 salles de réunion
- 7 phone boxes
- 1 cafétéria
- 2 zones lounge
- 1 zone tisanderie
- 1 zone stockage



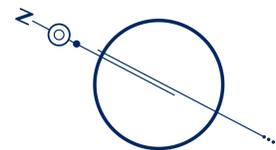
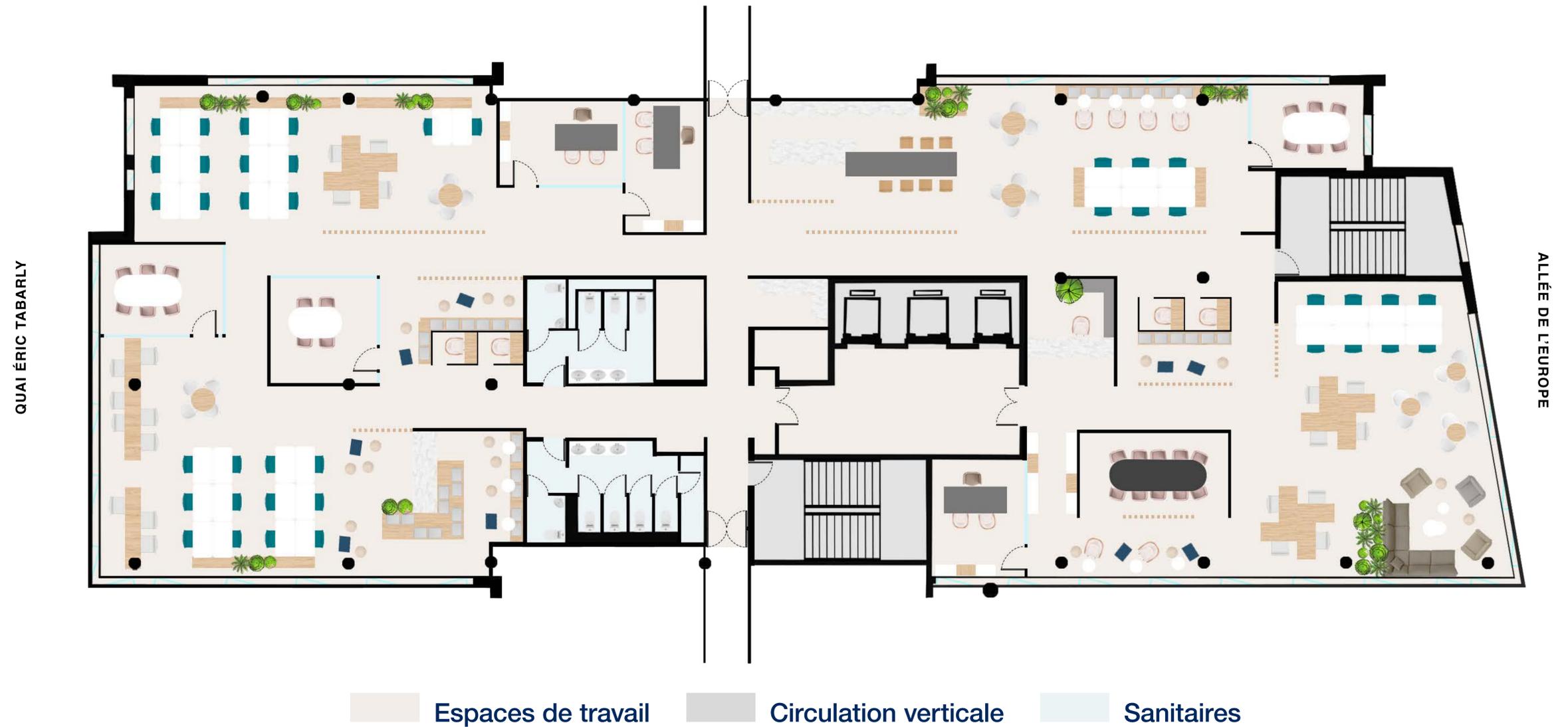
Espaces de travail
  Circulation verticale
  Sanitaires



# Simulation d'aménagement open space

## 58 postes de travail

- 1 réception
- 4 open spaces : 55 postes
- 3 bureaux indépendants
- 4 salles de réunion
- 4 phone boxes
- 1 cafétéria
- 1 zone lounge
- 1 zone bar/détente



# Descriptif technique



## Généralités

- Immeuble élevé sur rez-de-chaussée et 7 étages, composé de 3 bâtiments reliés chacun par des immeubles de liaison.
- Un hall d'accueil commun pour les bâtiments A et B et un hall d'accueil pour le bâtiment C.
- Espace de restauration
- Parking privatif de 339 places sur deux niveaux.



## Construction

- Structures : planchers, poteaux et escaliers en béton armé.
- Couverture : gravillonnée.
- Toitures terrasses accessibles ou techniques.
- Façades mur rideau et pierre agrafée.
- Bureaux 500 kg / m<sup>2</sup>
- Parking 250 kg / m<sup>2</sup>
- Hauteur libre de 2,70 m



## Chauffage / Ventilation / Climatisation

- Production frigorifique et calorifique assurées par 3 groupes froids à piston
- Hiver 20°C plus ou moins 1°C par 6°C ext.

- Été 25°C plus ou moins 1°C par 32°C ext. / Circuits eau froide alimentés par le réseau en eau glacée départ 7°C retour 15°C.
- Air neuf par centrales de traitement d'air en tout air neuf.
- Dans les bureaux ventilateurs-convecteurs 2 tubes en eau glacée et batterie chaude électrique en faux plafonds.
- Pour le restaurant centrale de traitement d'air indépendante à débit variable, idem pour les halls d'accueil.
- Ventilation mécanique dans les parkings.



## Aménagement intérieur

- Hall d'accueil du bâtiment A et B avec un desk.
- Hall d'accueil du bâtiment C entièrement rénové.
- Dans les bureaux les sols sont en moquettes amovibles 50 x 50 cm.
- Les faux plafonds dalles en 50 x 50 cm.
- Éclairage en pavé de 50 x 50 par néons.
- Distributions des courants faibles et forts en faux planchers (nourrices).



## Sanitaires

- Sanitaires entièrement rénovés et reconfigurés PMR au bâtiment C et du 4<sup>e</sup> au 7<sup>e</sup> étage sur le bâtiment B.
- Sols et murs carrelés en partie basse.
- Faux plafonds en dalles 50 x 50 cm.
- Éclairages spots LED encastrés avec détecteurs de présence dans les parties rénovées.
- Robinetteries avec mitigeurs, WC suspendus et réservoirs encastrés.



## Paliers d'étage

- Paliers d'étage : les sols sont en moquette et les murs en peinture. Faux plafonds en STAFF.
- Éclairage spots LED encastrés dans les parties rénovées avec détecteurs de présence et néons pour les autres étages.



## Ascenseurs

- 3 batteries de 3 ascenseurs capacité de 850 kg
- 3 ascenseurs parking
- Parois miroir et bois
- Interphone de sécurité en liaison avec un centre de télésurveillance.



## Gestion technique du bâtiment

- GTB.
- Permettant le contrôle et la gestion des équipements (électricité, installation de chauffage – ventilation – climatisation) et alarmes techniques.



## Sécurité incendie

- Système de sécurité incendie installé au PC sécurité au rez-de-chaussée de l'immeuble. Détecteurs automatiques dans les zones de bureaux.
- Unité de gestion centralisée des issues de secours.



## Sécurité

- Contrôle d'accès par badge dans les halls d'accueil.
- Caméras de vidéosurveillance installées en périmètre de l'immeuble et aux différents accès (parking, hall d'accueil)
- Interphone extérieur
- Les parkings sont accessibles par badges sécurisés.
- PC sécurité 24h/24h situé au rez-de-chaussée de l'immeuble.

# EQUINOX

SYNERGIE D'AVENIR

## Une propriété



## Contacts



HW CAPITAL

Mélanie Achard

Tél. : +33 6 23 17 90 36

Mail : [achard@hwcapital.fr](mailto:achard@hwcapital.fr)

Cyrille Phan

Tél. : +33 6 31 66 77 43

Mail : [c.phan@hwcapital.fr](mailto:c.phan@hwcapital.fr)